

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 83/2019/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2019 của  
Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm  
2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 07  
tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây  
Ninh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 18A-  
74-2452/TB-KH ngày 15 tháng 9 năm của 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh  
Khải Hưng;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 01  
năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (lần 2);*

*Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá số  
576/TB-THADS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án  
dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án số 74-2452/TB-KH  
ngày 02 tháng 02 năm của 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Hệ, sinh năm 1964 và bà Hồ Thị Hoàn Kiếm, sinh năm 1964. Địa chỉ: tổ 02, ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là tổ 02, ấp Hội An, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 2.486,6 m<sup>2</sup> (trong đó: 400 m<sup>2</sup> đất ONT và 2.086,6 m<sup>2</sup> đất CLN), theo GCN là 2.427 m<sup>2</sup> (trong đó: 400 m<sup>2</sup> đất T – Thời hạn sử dụng lâu dài và 2.027 m<sup>2</sup> đất vườn – Thời hạn sử dụng: 7/2070) thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 60 – BĐDC năm 2013 (theo GCN là thửa đất số 252, tờ bản đồ số 130), đất tọa lạc tại ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Hội An, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh);

- Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 103,4 m<sup>2</sup>, nhà cho thuê trọ diện tích 281,4 m<sup>2</sup>, nhà kinh doanh karaoke diện tích 300 m<sup>2</sup>, 01 bồn nước inox 500L, 01 bồn nước inox 3000L, 01 trụ nước bằng sắt, 01 trụ nước bằng gạch, chuồng gà, mái che, nhà vệ sinh, hàng rào lưới B40 có chân rào, hàng rào lưới B40, hàng rào song sắt + cửa cổng, tường rào không tô trát, tường rào có tô trát, 24 cây dừa, 01 cây me, 01 cây bơ, 01 cây chôm chôm, 01 cây khế, 01 cây mai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày 09/01/2026 đến hết ngày 11/02/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 60 – BĐDC năm 2013 (theo GCN là thửa đất số 252, tờ bản đồ số 130), đất tọa lạc tại ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Hội An, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh) (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **4.048.806.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm bốn mươi tám triệu tám trăm lẻ sáu ngàn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 607.320.900 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/3/2026.

(Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ 00 ngày 09/3/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng sau 17 giờ 00 ngày 09/3/2026 đều không là hợp lệ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD, Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

Lúc 15 giờ 30 phút, ngày 12/3/2026 (thứ Năm) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j. Bước giá: **40.489.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn đồng);

k. Quy định về cách trả giá

- Giá trả hợp lệ: Giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Giá không hợp lệ: Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 02763.811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Giàu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Giàu**